

甘肃省住房和城乡建设厅文件

甘建价〔2024〕13号

甘肃省住房和城乡建设厅 关于印发《2023年度有关定额解释》的通知

各市、州建设局，甘肃矿区住建局，兰州新区城乡建设和交通管理局，省级有关厅、局、总公司，各有关建设、设计、施工、工程造价咨询单位：

为进一步深化工程造价改革，做好定额动态化管理，根据各有关单位反映的2023年度有关定额执行中存在的问题，经分析研究，整理出《2023年度有关定额解释》，现印发给你们，请速转所属单位，按此意见办理。

在执行中遇到的问题和意见，望及时函告甘肃省建设工程

造价管理总站。若在绿色建筑、装配式建筑、海绵城市、城市地下综合管廊、“四新”应用、老旧小区改造等方面，现行定额不能满足计价要求的，可根据实际需要向甘肃省建设工程造价管理总站申报对现行定额进行补充、修订、完善。

附件：2023 年度有关定额解释



附件

2023 年度有关定额解释

一、建筑与装饰工程

1、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》(DBJD25-44-2013)第一章土石方工程中约定石方沟槽或地坑开挖允许超挖,允许超挖厚度:较软岩按 0.2m 计算,较硬岩按 0.18m 计算,坚硬岩按 0.15m 计算。其中超挖部分导致垫层超打的方量是否计算?

应计算。

2. 在执行《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》(DBJD25-44-2013)时,主楼含地下车库的建筑,地下车库的泵送高度如何计取?

按基础底面到建筑物室外地坪高度计算。

3、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》(DBJD25-44-2013)中贴砖墙面除粘接层,设计中的抹灰层是否单独计算?

不单独计算。

4、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》(DBJD25-44-2013)抹灰定额中轻质墙指的是哪些墙体?

墙面抹灰中的轻质墙指轻质条板隔墙,即轻质条板组装的

非承重内隔墙，如混凝土轻质条板、玻璃纤维增强水泥条板、玻璃纤维增强石膏空心条板、钢丝（钢丝网）增强水泥条板、硅镁加气混凝土空心条板、复合夹心条板等隔墙。

5、二次结构中的构造柱、圈过梁、压顶、混凝土墙带、零星构件的混凝土，在执行《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（DBJD25-44-2013）时是否计取混凝土泵送费？

不计取。

6、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（DBJD25-44-2013）中钢筋搭接（接头）如何计算？

钢筋搭接长度及搭接（接头）数量应按设计要求计算；设计要求未标明搭接（接头）位置的，按以下原则计算：

（1） $\phi 10$ 以内的长钢筋按每 12m 计算一个钢筋搭接（接头）；

（2） $\phi 10$ 以上的长钢筋按每 9m 计算一个搭接（接头）。

7、构造柱，圈梁是否计算超高模板？

执行《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（DBJD25-44-2013）时，现浇混凝土柱、梁、板、墙的支撑高度（即室外地坪至板底或板面至板底之间的高度）以 3.6m 以内为准，超过 3.6m 以外时，应另按增加支撑项目，其工程量按超过部分的模板面积计算；当支撑高度超过 3.60m 且不足 1m 时，仍按相应每增加 1m 定额

执行。

8、工厂化加工成品钢构件，梁与梁之间的连接件，钢梁与钢柱之间的连接件按照零星钢构件定额子目执行，还是并入钢梁或钢柱子目内？

连接件应并入主体构件计算。

9、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》(DBJD25-44-2013)第二章桩基工程中商品混凝土灌注桩-旋挖钻机成孔灌注混凝土桩按湿作业成孔考虑，采用干作业成孔工艺时，如何调整？

应扣除粘土、水和机械中的泥浆泵。

10、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》(DBJD25-44-2013)中第二章第四节 2-52 至 2-55 子目边长单位是否有误？

是，边长单位应为“mm”。

11、单独装饰工程超高增加费是否以建筑物高度 20m 以上部分计算？

是。

12、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》(DBJD25-44-2013)第十九章中规定梁、柱、天棚面涂料按墙面定额人工乘系数 1.2，其它不变。梁、柱、天棚面刮腻子是否也应执行该系数？

是。

13、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》(DBJD25-44-2013)

中地下车库顶板(上部无建筑物)防水按地面防水还是屋面防水计价?

按屋面防水。

14、计算建筑面积时,《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)和《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)不一致的,该如何执行?

依据《住房和城乡建设部关于发布国家标准〈民用建筑通用规范〉的公告》(中华人民共和国住房和城乡建设部公告 2022 年第 118 号),《民用建筑通用规范》为国家标准,编号为 GB 55031-2022,自 2023 年 3 月 1 日起实施。该规范为强制性工程建设规范,全部条文必须严格执行。现行工程建设标准中有关规定与该规范不一致的,以该规范的规定为准。

15、大型公共建筑在底层设置的隔震层是否计算建筑面积?不计算。

16、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》(DBJD25-44-2013)灰土定额子目中,外借土方的挖运费用是否计取,是否扣除灰土定额中的土价?

执行灰土定额子目时,若土为外借土方,应计算挖运费用;外借土方若直接可以进行灰土拌合的,不再计取土价,若达不到直接拌合标准还需现场加工筛制的,需计取土价。

17、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》(DBJD25-44-2013)中机械土石方工程中自卸汽车运土定额中的运距为 1000m 以内和每增加 1000m,如果实际运土距离为 500m、800m、1200m、1600m 等时如何计算?

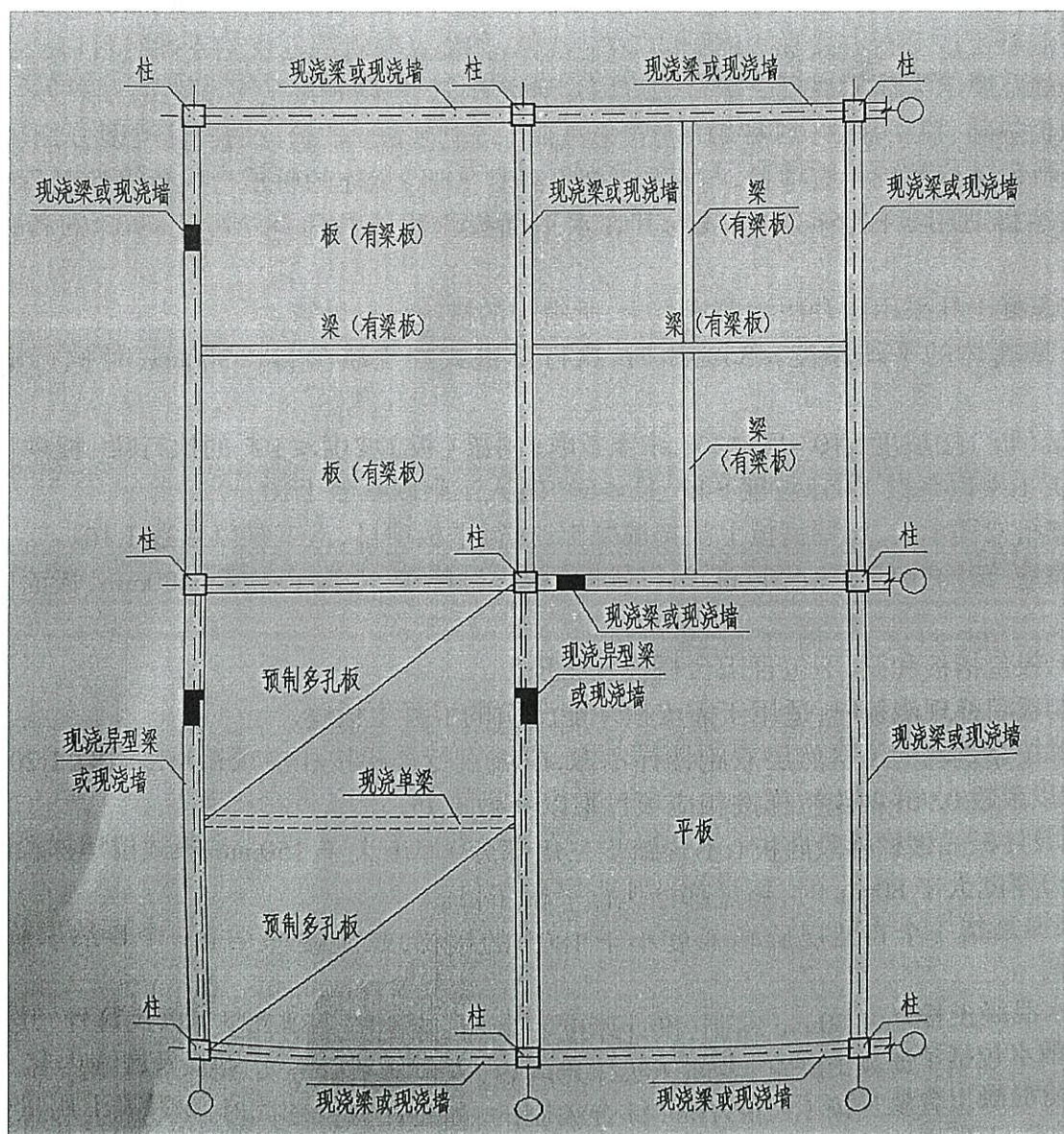
自卸汽车运土、石运距:按挖方区重心至填土区(或堆放地点)重心的最短距离计算。定额中运距为 1000m 以内和每增加 1000m,已综合考虑各种因素。若实际运距为 500m、800m、1200m、1600m 时不再调整折算。

18、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》(DBJD25-44-2013)第四章 混凝土工程 工程量计算规则及说明中要求“墙及挡土墙按设计图示尺寸以体积计算。应将墙上的圈梁、过梁、连梁、暗梁、暗柱和突出墙外的垛并入墙体积内计算”,对应的墙上的圈梁、过梁、连梁、暗梁、暗柱和突出墙外的垛的模板如何计算。

均按混凝土与模板的接触面积,并入墙模板以“ m^2 ”计算。

19、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》(DBJD25-44-2013)中有梁板与平板如何区分?

有梁板和平板的区分见下图。



20、外墙保温粘锚岩棉板、铝膜对拉螺杆孔水泥锥封堵应按《甘肃省建设工程造价管理总站关于发布〈外墙保温粘锚岩棉板补充定额及地区基价〉等定额及地区基价的通知》(甘建价字〔2023〕24号)执行。

21、微型钢管桩应按《甘肃省建设工程造价管理总站关于发布〈微型钢管桩补充定额及地区基价〉的通知》(甘建价字〔2023〕

25 号) 执行。

22、承插型盘扣式钢管脚手架应按《甘肃省建设工程造价管理总站关于发布〈承插型盘扣式钢管脚手架补充定额及地区基价〉的通知》(甘建价字〔2023〕26号) 执行。

23、旋挖钻机成孔深层超强夯水泥土(素土)挤密桩(SDDC) 应按《甘肃省建设工程造价管理总站关于发布〈旋挖钻机成孔深层超强夯水泥土(素土)挤密桩(SDDC)补充定额及地区基价〉的通知》(甘建价字〔2023〕27号) 执行。

24、金属面防火涂料,高大梁、板模板及钢管支撑应按甘肃省住房和城乡建设厅关于发布《甘肃省工业厂房工程预算定额》DBJD25-301-2023 及地区基价的公告(甘建公告〔2024〕19号) 执行。

二、安装市政工程

25、如何理解在有害身体健康的环境中施工增加的费用?

在有害身体健康的环境中施工增加的费用,是指改扩建工程由于车间、装置范围内有害气体或高分贝的噪音超过国家标准以至影响身体健康而增加的降效费用;不包括劳保条例规定应享受的工种保健费。

26、什么情况下计算泵、风机、压缩机的拆装检查项目?

风机、泵、压缩机设备凡是按施工及验收规范规定必须进行

拆装检查工作的，或因设备久置、受潮湿等原因，建设单位或设计部门提出进行拆装检查的，且实际上做了该项工作，并有双方签字的拆装检查施工记录时，均可计取拆装检查费用。

27、起重设备安装项目中，是否包括负荷试运转？

起重设备安装项目中包括静负荷、动负荷及超负荷试运转。

28、设备安装项目中没有地脚螺栓含量，是否为随设备配套？

设备安装项目中地脚螺栓是随设备配套考虑的。

29、电气设备安装的地脚螺栓是否包括二次灌浆？

不包括，若发生时可按第一册《机械设备安装工程》定额相应子目执行。

30、定额中电力电缆敷设及电缆头制作安装的截面是怎样计算的？

按电缆的单芯截面确定并套用相应定额，不得将三芯和零线截面相加计算。

31、快装锅炉安装是否包括附属及辅助设备的安装，如除尘器和上煤机的安装？

快装锅炉安装包括锅炉本体及本体范围内的管道、阀门、仪表和相配套的附件安装；还包括上煤、除灰（渣）装置、体外省煤器及随生产厂配套供货的烟风管系统和附、配件安装，不包括除尘器安装。

32、球罐组装胎具的制作、安装与拆除，实际与定额不一致时，能否调整？

球罐组装胎具的制作、安装与拆除系综合测算取定。实际与定额不一致时，不得调整。

三、其他

33、管道沟土石方工程是否按大规模土石方工程进行取费？
单独编制工程预算，或单位工程内挖方或填方工程量在10000m³以上的土石方工程，按大规模土石方工程进行取费。

34、大规模土石方工程计取条件按项目总土方量还是按单位工程土方量确定？

按单位工程土方量。

35、施工过程中，材料、工程设备若实际发生二次搬运时，应如何计取？

发承包双方按《甘肃省建设工程计价规则》（DBJD25-98-2022）的有关规定协商处理。

36、按照《建设工程质量检测管理办法》（住建部第57号部令）规定，非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收资料，企业管理费中检验试验费如何处理？

《甘肃省建设工程计价规则》（DBJD25-98-2022）中企业管理费为可竞争费，投标报价时，可自主确定。

37、《甘肃省建设工程计价规则》(DBJD25-98-2022)中建筑工人实名制费为不可竞争费,若实际未发生时,是否计取?

不计取。

38、机械台班中人工单价及汽油、柴油、水、电等如何进行调整?

按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中第3.4.2条的规定进行调整。

39、施工范围内的零星用工,按定额人工还是按签证中单价计算?

按签证单价计算。

40、建设单位及其他第三方发生的临时设施费,是否计入建筑安装工程费?

不计入,应在工程建设其他费用中计列。

41、老旧小区改造项目费用应如何计取?

按《甘肃省建设工程计价规则》(DBJD25-98-2022)中抗震加固及维修工程费用标准计取。

42、老旧小区改造项目中,施工受行车、行人干扰的影响,导致人工、机械效率降低而增加的措施费用,如何计取?

可参照仿古建筑工程费用标准计取。

43 工程变更引起已标价工程量清单项目发生变化时,如何

调整？

按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中 9.3.1 条规定调整。

44、项目前期，业主未满足项目施工用电，施工单位现场使用发电机时，发生的机械台班费用如何计算？

按实计算。

45、因施工场地狭小，施工单位经业主同意租用的施工场地费用是否计入建筑安装工程费？

是。

