

甘肃省居家适老化改造工程造价指标
(征求意见稿)

编制说明

一、为落实党的二十大关于“实施积极应对人口老龄化国家战略”的有关要求，加强政府对居家适老化改造的投资管理和宏观调控，以“室内行走便利，如厕洗澡安全，居家环境改善，智能监测跟进，辅助器具适配”为主要目标，满足居家适老化改造工程项目计价的需要，结合我省工程项目实际，制订发布《甘肃省居家适老化改造工程造价指标》（以下简称本指标）。

二、本指标主要适用于我省行政范围内居家适老化改造工程项目，是项目前期进行可行性研究、编制投资估算的参考；也是建设单位进行项目投资决策、编制建设项目投资计划的参考。

三、本指标的编制遵从《民政部 国家发展改革委 财政部 住房和城乡建设部 国家卫生健康委 银保监会 国务院扶贫办 中国残联 全国老龄办关于加快实施老年人居家适老化改造工程的指导意见》（民发〔2020〕86号）和《城市居家适老化改造指导手册》的有关要求，所采集工程数据符合国家及我省现行设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准、安全操作规程、工程量清单计价规范和计算规范等规范标准，数据的采集参考了通用设计图集和具有代表性的典型工程施工设计图纸。

四、本指标包括居家适老化改造工程的拆除、改造和安装，为建筑安装工程造价指标的组成部分。

五、本指标主要包括地面改造、门槛高差处理、安装扶手、通用性改造（包括：安装防撞护角、安装防撞条、门槛移除、平开门改推拉门、房门拓宽、下压式门把手）、卫生间改造、厨房改造、智能安全监护和阳台改造等居家适老化改造工程。

六、本指标工作内容已说明主要工作工序和内容，次要工序和次要内容虽未说明，但均已包含在内。

七、本指标中单位参考指标是指实际施工工程量的单位价格指标，本指标已包括所有的材料损耗及设备、材料的水平和垂直运输，已综合考虑了居家适老化工程零星分散、工程量小、连续作业差、手工操作多、机械利用率低、施工场地有障碍等因素。单位指标组成包括人工费、材料费、机械费以及综合费用（包括相应措施费、企业管理费、利润、规费、税金），不包括工程建设其他费。

八、建设单位在居家适老化改造项目中进行投资决策、编制投资估算、编制建设项目投资计划时应结合工程实际，充分考虑国家及本省有关规定、标准等对工程造价的影响。因每个工程项目情况不同，其设计方案、施工队伍、实际的市场信息、招投标竞争程度等内外条件各不相同，工程造价应当在本地区、企业实际人材机消耗量和市场价格的基础上，结合竞争规则、竞争激烈程度等对本指标进行参考选用与合理调整，不应机械地套用。设计单位在居家适老化工程设计时，应按照国家及本省有关规定、标准等要求进行设计。

甘肃省居家适老化改造工程造价指标

指标编号	类别	名称	工作内容	规格参数	计量单位	单位造价指标(元)	其中							
							单方指标组成(元)				占比(%)			
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用
L-1	地面改造	铺设防滑砖	原地面拆除,清理基层,制运砂浆,锯板修边,铺贴,清理。	材质:瓷砖	m²	194.99	50.41	96.75	3.79	44.04	25.85%	49.62%	1.94%	22.59%
L-2		铺设防滑地胶	清理基层,涂刷粘结剂,贴面层,净面。	规格:58cm*88cm 材质:PVC防滑地垫	块	138.33	31.32	78.49	0	28.52	22.64%	56.74%	0.00%	20.62%
L-3		铺设镂空防滑地垫	清理基层,涂刷粘结剂,贴面层,净面。	规格:宽90cm,长度定制 材质:PVC	米	90.59	31.32	34.69	0	24.58	34.57%	38.29%	0.00%	27.13%
L-4		平整硬化	清理基层,制运混凝土,浇捣,抹面,压光,养护。	材质:细石混凝土 厚度:5cm以内	m²	48.15	16.39	17.51	0.81	13.44	34.04%	36.37%	1.68%	27.91%
L-5	门槛高差处理	水泥坡道	清理基层,制运混凝土,浇捣,抹面,压光,养护。	规格:宽50cm以内 材质:细石混凝土	米	40.43	16.81	12.09	0.7	10.83	41.58%	29.90%	1.73%	26.79%
L-6		塑料坡道	清理基层,定位,安装,固定。	规格:长*宽*高(100cm*20cm*0~2.5cm) 材质:环保塑料	处	106.94	13.58	74.04	0	19.32	12.70%	69.24%	0.00%	18.07%
L-7		橡胶坡道	清理基层,定位,安装,固定。	规格:长*宽*高(90cm*50cm*0~3cm) 材质:橡胶	处	162.13	27.17	100.61	0	34.35	16.76%	62.06%	0.00%	21.19%
L-8	安装扶手	落地上翻扶手(无障碍扶手)	定位,钻孔,安装,固定等。	尺寸:600mm*700mm;材质:不锈钢龙骨、不锈钢底座。 内村龙骨:不锈钢d28管,两头不锈钢垫片满焊处理。 外层材料:采用φ35*3.5mmABS或者尼龙原装环保料,外表面有防滑颗粒,并且面管两端人工倒角。	个	225.97	25.32	168	0	32.65	11.21%	74.35%	0.00%	14.45%
L-9		135°卫浴扶手(无障碍扶手)	定位,钻孔,安装,固定等。	尺寸:450mm*450mm;材质:不锈钢龙骨、不锈钢底座。 内村龙骨:不锈钢d28管,两头不锈钢垫片满焊处理。 外层材料:采用φ35*3.5mmABS或者尼龙原装环保料,外表面有防滑颗粒,并且面管两端人工倒角。	个	131.56	16.88	94.5	0	20.18	12.83%	71.83%	0.00%	15.34%
L-10		倒T沐浴花洒扶手(无障碍扶手)	定位,钻孔,安装,固定等。	尺寸:800mm*1200mm;材质:不锈钢龙骨、不锈钢底座。 内村龙骨:不锈钢d28管,两头不锈钢垫片满焊处理。 外层材料:采用φ35*3.5mmABS或者尼龙原装环保料,外表面有防滑颗粒,并且面管两端人工倒角。	个	355.15	34.05	273	0	48.1	9.59%	76.87%	0.00%	13.54%
L-11		L型扶手(无障碍扶手)	定位,钻孔,安装,固定等。	尺寸:500mm*700mm;材质:不锈钢龙骨、不锈钢底座。 内村龙骨:不锈钢d28管,两头不锈钢垫片满焊处理。 外层材料:采用φ35*3.5mmABS或者尼龙原装环保料,外表面有防滑颗粒,并且面管两端人工倒角。	个	157.3	25.32	105	0	26.98	16.10%	66.75%	0.00%	17.15%
L-12		一字扶手(无障碍扶手)	定位,钻孔,安装,固定等。	规格为盖外尺寸:430mm。材质:不锈钢龙骨、不锈钢底座。 内村龙骨:不锈钢d28管,两头不锈钢垫片满焊处理。 外层材料:采用φ35*3.5mmABS或者尼龙原装环保料,外表面有防滑颗粒,并且面管两端人工倒角。	个	85.78	16.88	52.5	0	16.4	19.68%	61.20%	0.00%	19.12%
L-13	安装扶手	夹片式马桶扶手	定位,钻孔,安装,固定等。	材质:高碳钢,承重:360斤, 档位调节:三挡可调	个	486.21	50.64	367.5	0	68.07	10.42%	75.58%	0.00%	14.00%
L-14		可移动床边扶手	安装,固定。	底板510*610*15mm,扶手部分宽度360mm, 高度为700/750/800/850mm四档可活动调节	个	503.38	60	312	28	103.38	11.92%	61.98%	5.56%	20.54%
L-15		安装防撞护角	安装,固定等。	材质:防水耐油、加厚、无残留、不伤家具。	个	5.84	1	3.6	0	1.24	17.12%	61.64%	0.00%	21.23%

甘肃省居家适老化改造工程造价指标

指标编号	类别	名称	工作内容	规格参数	计量单位	单位造价指标(元)	其中							
							单方指标组成(元)				占比(%)			
							人工费	材料费	机械费	综合费用	人工费	材料费	机械费	综合费用
L-16	通用性改造	安装防撞条	安装, 固定等。	材质: 防水耐油、加厚、无残留、不伤家具。	米	17.22	4.57	8.73	0	3.92	26.54%	50.70%	0.00%	22.76%
L-17		门槛移除	拆除, 清理, 安装门槛石。	材质: 大理石 定制, 长度100cm以内	处	110.74	33.16	49.11	1.45	27.02	29.94%	44.35%	1.31%	24.40%
L-18		平开门改推拉门	拆除, 清理, 安装门框, 门扇及亮子, 刷防腐油, 装配玻璃及小五金。	材质: 木门 定制	m²	1084.95	104.96	831.46	1.59	146.94	9.67%	76.64%	0.15%	13.54%
L-19		房门拓宽	拆除, 清理, 制运砂浆, 抹灰, 抹面, 压光, 刷乳胶漆等。	拓宽宽度: 30cm以内考虑	处	145.56	69.28	21.98	4.06	50.24	47.60%	15.10%	2.79%	34.51%
L-20		下压式门把手	拆除, 安装小五金。	尺寸: 常规	个	60.16	3.32	50.07	0	6.77	5.52%	83.23%	0.00%	11.25%
L-21	卫生间改造	蹲坑拆除找平	拆除, 垃圾清运, 防水处理, 制运砂浆, 抹灰等。		个	272.07	88.84	105.35	6.49	71.39	32.65%	38.72%	2.39%	26.24%
L-22		安装坐便器	坐便器及配件安装, 上下水管连接, 试水等。	常规坐便器	套	1130.09	109.35	830	23.45	167.29	9.68%	73.45%	2.08%	14.80%
L-23		拆除浴缸	拆除, 垃圾清运。		项	221.73	112.4	0	23.17	86.16	50.69%	0.00%	10.45%	38.86%
L-24		拆除淋浴房	拆除, 垃圾清运。		项	110.87	59.48	0.93	9.53	40.93	53.65%	0.84%	8.60%	36.92%
L-25	厨房改造	厨房橱柜台面降低	拆除原台面, 定位, 下料, 划线, 切割橱柜柜体, 台面拼装, 安装, 清理等。		米	501.26	172.08	193.54	0.32	135.32	34.33%	38.61%	0.06%	27.00%
L-26		厨房增设中部柜	拆除, 定位, 下料, 划线, 切割, 拼装, 安装, 清理等。	尺寸: 成品定制, 高度60cm以内 材质: 环保等级木工板	米	727.63	171.23	398.39	2.81	155.2	23.53%	54.75%	0.39%	21.33%
L-27	智能安全监护	安装自动感应灯具	测位, 安装。	规格: 内置锂电池、USB充电、高强度抗冲击耐高温材料、无需布线、任意平面可贴、天黑自动感应。	个	238.06	50.88	135.29	0	51.89	21.37%	56.83%	0.00%	21.80%
L-28		安装门磁感应	安装, 固定, 附件安装, 调测。	规格: 24小时联网, 可随时随地通过手机监测门、窗的开关状态并远程手机短信、微信报警信息。	套	294.87	36.15	208.71	0.45	49.56	12.26%	70.78%	0.15%	16.81%
L-29		安装燃气报警器	安装, 固定, 附件安装, 调测。	规格: 稳定安全可靠, 24小时联网, 实时监测环境安全, 一旦浓度超标, 不仅能现场报警, 还会实时推送远程手机短信、微信报警信息。	套	921.2	375.92	132.29	74.46	338.53	40.81%	14.36%	8.08%	36.75%
L-30		安装漏水报警器	安装, 固定, 附件安装, 调测。	规格: 24小时联网, 实时监测漏水、地面积水并远程报警, 推送远程手机短信、微信报警信息。	套	232.12	59.11	112.52	0.08	60.41	25.47%	48.47%	0.03%	26.03%
L-31		安装烟雾报警器	安装, 固定, 附件安装, 调测。	规格: 稳定安全可靠, 灵敏度高, 可独立烟雾报警, 24小时联网, 实时监测环境安全, 一旦烟气超标, 不仅能现场报警, 还会实时推送远程手机短信、微信报警信息。	套	210.21	59.11	92.29	0.21	58.6	28.12%	43.90%	0.10%	27.88%
L-32		安装红外检测器	安装, 固定, 附件安装, 调测。	规格: 24小时联网, 可随时随地监测家中老人是否长时间不动, 可远程发出警报, 远程发送手机短信、微信报警信息。	套	354.17	120.48	118.53	1.79	113.37	34.02%	33.47%	0.51%	32.01%
L-33	阳台改造	安装护栏	定位, 钻孔, 安装, 固定, 清理等。	材质: 铝合金 定制	米	240.33	71.35	107.07	1.75	60.16	29.69%	44.55%	0.73%	25.03%
L-34		安装晾衣架	定位, 钻孔, 安装, 固定, 清理等。	材质: 铝合金	台	367.52	27.84	294	0	45.68	7.58%	80.00%	0.00%	12.43%