

表1 工程概况及特征表

工程类型		建筑面积(m ²)		地上层数(层)	
建设类别		地上建筑面积(m ²)		地下层数(层)	
工程地点		地下建筑面积(m ²)		建筑高度(m)	
结构类型		首层建筑面积(m ²)		基础埋深(m)	
开/竣工日期		计价阶段		计价方式	
标准层高		抗震设防烈度		装修类别	
建筑工程	基础工程				
	结构工程				
	砌筑工程				
	门窗工程				
	防水、保温工程				
	模板、脚手架				
	垂直运输				
装饰工程	楼地面工程				
	天棚工程				
	内墙柱面工程				
	外墙装饰工程				
安装工程	给水工程				
	排水工程				
	采暖工程				
	消防工程				
	通风空调工程				
	电气工程				
	建筑智能化工程				

表2 工程造价指标表

序号	项目名称	金额(元)	平方米造价(元/m ²)	占比指标(%)
	工程造价			
1	建筑与装饰工程			
1.1	土方工程			
1.2	地基处理及支护工程			
1.3	桩基工程			
1.4	混凝土工程			
1.5	钢筋工程			
1.6	砌筑工程			
1.7	门窗工程			
1.8	金属结构工程			
1.9	木结构工程			
1.10	屋面及防水工程			
1.11	保温、隔热及防腐工程			
1.12	楼地面工程			
1.13	内墙柱面装饰工程			
1.14	外墙柱面装饰工程			
1.15	天棚工程			
1.16	油漆、涂料工程			
1.17	预制构件工程			
1.18	模板及脚手架工程			
1.19	垂直运输工程			
1.20	其他工程			
1.21	安全文明及其他措施项目费			
1.22	规费			
1.23	税金			

(续)

表3 工程量指标

序号	工程量名称	单位	数量	每平方米建筑面积指标
二、安装工程				
1	给水管	m		
2	洗脸盆	个		
3	坐式大便器	个		
4	洗涤盆	个		
5	排水管	m		
6	采暖管	m		
7	暖气片	(组)片		
8	通风管道	m ²		
9	通风部件	个		
10	通风设备	台		
11	配电柜	台		
12	配电箱	台		
13	电力电缆	m		
13-1	绝缘导线	m		
14	穿线管	m		
15	灯具	套		
16	开关插座	套		
17	消防部件	套		
18	消防管道	m		

表4 消耗量指标

序号	消耗量名称	单位	数量	每平方米建筑面积指标
一、建筑工程				
1	人工费	元		
1.1	综合用工	工日		
2	材料费	元		
2.1	钢筋	t		
2.2	水泥（砂浆用）	t		
2.3	砂子（砂浆用）	m ³		
2.4	混凝土	m ³		
2.5	板方材	m ³		
2.6	砌体	m ³		
2.7	乳胶漆	kg		
2.8	防水卷材	m ²		
3	机械费	元		
二、装饰工程				
1	人工费	元		
1.1	综合用工	工日		
2	材料费	元		
3	机械费	元		

(续)

表4 消耗量指标

序号	消耗量名称	单位	数量	每平方米建筑面积指标
三、安装1 给水工程				
1	人工费	元		
1.1	综合用工	工日		
2	材料费及主材费	元		
2.1	镀锌钢管	kg		
2.2	给水塑料复合管	m		
2.3	洗脸盆	个		
2.4	坐式大便器	个		
2.5	洗涤盆	个		
3	机械费	元		
四、安装2 排水工程				
1	人工费	元		
1.1	综合用工	工日		
2	材料费及主材费	元		
2.1	铸铁排水管 ϕ 200	m		
2.2	铸铁排水管 ϕ 150	m		
2.3	UPVC排水管 ϕ 150	m		
2.4	UPVC排水管 ϕ 100	m		
2.5	UPVC排水管 ϕ 50	m		
3	机械费	元		

(续)

表4 消耗量指标

序号	消耗量名称	单位	数量	每平方米建筑面积指标
五、安装3 采暖工程				
1	人工费	元		
1.1	综合用工	工日		
2	材料费及主材费	元		
2.1	镀锌钢管	kg		
2.2	暖气片	组(片)		
3	机械费	元		
六、安装4 通风空调工程				
1	人工费	元		
1.1	综合用工	工日		
2	材料费及主材费	元		
2.1	通风系统风管	m ²		
2.2	风口	个		
2.3	风机	台		
2.4	排烟系统风管	m ²		
2.5	排烟系统风口	个		
2.6	通风系统阀门	个		
2.7	排烟系统阀门	个		
3	机械费	元		

(续)

表4 消耗量指标

序号	消耗量名称	单位	数量	每平方米建筑面积指标
七、安装5 电气工程				
1	人工费	元		
1.1	综合用工	工日		
2	材料费及主材费	元		
2.1	配电柜	台		
2.2	配电箱(控制箱)	台		
2.3	电力电缆	m		
2.4	绝缘导线	m		
2.5	穿线管	m		
2.6	灯具	个		
2.7	开关、插座	个		
2.8	电梯	部		
3	机械费	元		
八、安装6 建筑智能化工程				
1	人工费	元		
1.1	综合用工	工日		
2	材料费及主材费	元		
2.1	穿线管	m		
2.2	电视电话插座	个		
2.3	光纤	m		
3	机械费	元		